

Appartement T3 de 61m² à Sanary-Sur-Mer 83110, Route de la Gare

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Parking

Description

Idéalement situé à proximité du port et des plages de Sanary-sur-Mer. Grand type 3 de 61m² traversant, au 1er étage sans ascenseur dans une copropriété bien entretenue, avec un garage et une place de parking. Il se compose d'une entrée, un séjour lumineux donnant sur une loggia de 8m², une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée donnant également sur la loggia. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose d'une première chambre avec placard et une deuxième chambre donnant sur une loggia de 5m², une salle d'eau et WC séparés. L'appartement dispose d'un garage, d'une place de parking et une cave. Contactez Solenne Morel au 06 48 08 74 97.

Informations financières : La taxe foncière est de 1242€ Les charges sont de 78€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

195 kWh/m ² .an	42* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

178 Route de la Gare, 83110 Sanary-sur-Mer, France, 83110



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	78 €
Taxe foncière	1242 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	17m ²

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

