

Appartement T3 de 73m² à Seyssins 38180, Allée Marthe Trillat

325 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Si la vue dégagée sur les montagnes vous plaît, que le calme et la verdure sont pour vous des critères essentiels, c'est ici que vous devez jeter un œil, voir même y passer de bons moments ! C'est un coup de cœur que j'ai eu pour cet écrin de sérénité au pied du Vercors, sur la très sympathique commune de Seyssins. Doté d'une surface de 73m², il est niché dans un lieu atypique, avec une grande terrasse d'une surface de 35m² et face aux montagnes, vous pourrez vous prélasser sans aucun vis-à-vis. Une cuisine équipée ouverte sur belle pièce de vie lumineuse le tout d'une surface de 33m², dont les baies vitrées donnent sur la terrasse, Joli carrelage sur la surface de l'appartement sauf les chambres. 2 chambres donnant également sur la terrasse par le biais d'une porte fenêtre, parquet au sol, elles ont une surface d'un peu plus de 11m². Toutes les ouvertures sont en double vitrage et équipées de volets roulants électriques. Une grande salle d'eau, double vasque et une superbe douche italienne faïencée fera la joie des petits et des grands ! Chauffage au sol. Une buanderie et des placards sont également dans le hall d'entrée. Pour parfaire tous cela : - une porte blindée - un visiophone - un ascenseur - un local à vélo à partager dans les parties communes - une place de parking privé devant l'entrée - u...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

69 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

330 Allée Marthe Trillat, 38180 Seyssins, France, 38180



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2018
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / au_sol
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	50 €
Taxe foncière	1974 €

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	33m ²

