

Appartement T3 de 63m² à Six-Fours-Les-Plages 83140, Avenue Brunette

284 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Bel Appartement T3 Traversant au Cœur de Six-Fours-les-Plages. Découvrez ce magnifique appartement T3 de 63,04m², idéalement situé au centre-ville de Six-Fours-les-Plages, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Niché au 1er étage d'une copropriété bien entretenue datant de 1992, ce bien vous séduira par son agencement optimal. Caractéristiques de l'appartement : Hall d'entrée accueillant, séjour spacieux de 21,20m² ouvrant sur une belle terrasse de 6,68m², parfaite pour vos moments de détente, une cuisine séparée de 8,34m², fonctionnelle et bien agencée, deux chambres, dont une avec accès à un petit balcon, une salle de bains moderne, des WC séparés, un débarras pratique pour le rangement. Atouts supplémentaires : double vitrage pour une isolation optimale, connexion fibre pour des performances internet maximales. Un garage inclus, un véritable plus en centre-ville. Situé au cœur de Six-Fours-les-Plages, cet appartement vous permet de tout faire à pied : commerces, cinéma, écoles, et bien plus encore. La ville est réputée pour son cadre de vie agréable, ses plages magnifiques et ses nombreux espaces verts. Performances énergétiques : DPE: C / GES: A. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement privilégié, alliant confort, praticité et qualité de vie. Informations financières : La...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

133 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

240 Avenue Brunette, 83140 Six-Fours-les-Plages, France, 83140



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1223 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

