

Appartement T3 de 40m² à Soulac-Sur-Mer 33780, Route des Lacs

94 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Appartement 3 pièces 39m² SOUS BAIL COMMERCIAL JUSQU'EN SEPTEMBRE 2024 Sur la station balnéaire de Soulac sur mer, venez découvrir cet appartement de 39m², situé au rez-de-chaussée de la résidence de vacances 'le Cordouan'. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur le séjour avec accès direct à la terrasse sans vis-à-vis, une chambre double avec placards, une chambre avec deux lits superposés, une salle de bains avec baignoire et douche, vous disposerez d'une place de parking privative. La résidence est sécurisée et dispose d'une piscine chauffée, et d'un terrain de tennis. Proche des plages et des toutes commodités. Informations financières : La taxe foncière est de 770 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Laure Henriot, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

230
kWh/m².an

7*
kg CO₂/m².an

D

66/72 Route des Lacs, Soulac-sur-Mer, France, 33780



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD
------------	------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	770 €

Surfaces

Surface	40m ²
Surface séjour	15m ²

Votre agent de secteur

Laure Henriot

+33603363896

laure.henriot@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

