

# Appartement T3 de 53m<sup>2</sup> à Toulon 83000, Avenue de Valbourdin

## 88 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Exclusivité à ne pas rater ! Faux T3 appartement de 53,7 m<sup>2</sup> de 3 pièces, entièrement à rénover. Lumineux, avec une vue dégagée à l'EST, au 2ème étage d'un immeuble du quartier de St Roch au calme et proche toutes commodités et à deux pas de Claret. Ce bien se compose : d'un grand séjour cuisine de 20m<sup>2</sup> environ, 2 chambres, un espace bureau, une salle d'eau. Situé dans un immeuble ancien des années 1900, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (proximité de commerces, écoles, collège, lycée et faculté, clinique). Homki adore : Idéal premier achat ou placement locatif Informations financières : La taxe foncière est de 1000 €. Les charges mensuelles sont de 30 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique



### Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

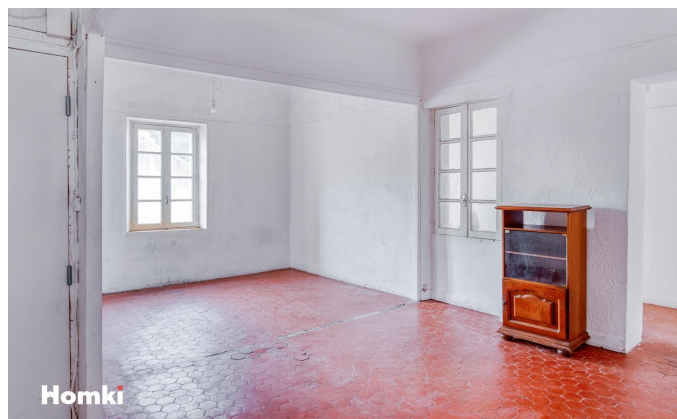
## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 156 Avenue de Valbourdin, Toulon, France, 83000



Homki

### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	1000 €

#### Surfaces

Surface	53m <sup>2</sup>
Surface séjour	20m <sup>2</sup>

