

Appartement T3 de 78m² à Toulon 83200, Rue David

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Bel Appartement F3, avec loggia et vue panoramique. Découvrez ce lumineux appartement F3 situé au troisième étage d'un immeuble équipé d'un ascenseur. Offrant 78 m² d'espace habitable (climatisation réversible) et complété par une vaste loggia de 22m². Cet appartement bénéficie d'une exposition plein Sud, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée, ainsi qu'une très belle vue dégagée sans aucun vis-à-vis. Caractéristiques de l'appartement: - Séjour: Un espace accueillant de 18m², parfait pour vos moments de détente et de partage. -Cuisine: Indépendante et entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. -Chambres: Deux belles chambres offrant espace et confort. -Salle de bains: Fonctionnelle, avec WC indépendant pour plus de commodité. - Loggia: Un atout majeur, offrant un espace extérieur privé pour profiter de la vue. -Commodités : Fibre disponible pour une connectivité optimale. La propriété comprend également une cave au rez-de-chaussée, offrant un espace de stockage supplémentaire, et bénéficie d'un parking aisé au sein de la copropriété. Situé à proximité immédiate de toutes les commodités et des transports en commun, cet appartement combine confort de vie et praticité. Le chauffage et l'eau froide sont inclus dans les charges, assurant un confort supplémentaire. Informa...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Cathy Ballester

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

130 Rue David, Toulon, France, 83200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	263 €
Taxe foncière	1800 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	N/C

