Homki Mandat n°14379

Appartement T3 de 58m² à Toulouse 31000, Rue des Pénitents Blancs

325 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







Ascenseur

Description

Homki vous propose en exclusivité cet appartement d'exception idéalement situé au calme dans le quartier Saint-Georges à deux pas de la place Occitane. Situé au troisième étage, cet appartement a été entièrement rénové et se compose d'une pièce de vie de 25m² avec cuisine ouverte donnant accès à une terrasse exposée Ouest. La partie nuit dessert deux chambres, un espace de rangement, et une salle de bains avec des WC. Pour votre confort, cet appartement dispose d'une place de parking en sous-sol. Il s'agit d'un emplacement privilégié en centre-ville et à proximité de toutes les commodités (commerces, transports). Son emplacement et son charme en font un produit rare, à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1276€ Les charges sont de 70€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
148 kWh/m².an	4 * kg CO ₂ / m².an	С

Votre agent de secteur
Émilie André
0609985764
emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

P16 Rue des Pénitents Blancs, 31000 Toulouse, France, 31000



Caractéristiques

Principales

	i illioipaloo
2012	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
équipée	Cuisine
Individuel / electrique	Chauffage
1	Nombre de parking(s)
Non	Cave
1	Balcon
	Secteur
OUEST	Exposition

Aspects financiers

Clarina and a second line	70.0
Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	1276 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	25m ²

Homki Mandat n°14379























