

Appartement T3 de 67m² à Toulouse 31200, Rue Edmond Rostand

149 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

En exclusivité, je vous propose de découvrir cet appartement T3 de 67m² situé à quelques mètres du métro et des commerces de proximité dans le quartier Borderouge. L'appartement se trouve au 3ème étage sur 4 (avec ascenseur), d'une résidence construite en 2012 et il est composé de la manière suivante : une entrée avec placard, un séjour spacieux de 30m² avec coin cuisine, équipée et ouverte sur un balcon de 9m² exposé plein Sud offrant une vue dégagée, deux chambres (dont une avec placards), une salle de bains et WC séparés. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol.

Informations financières : La taxe foncière est de 1130€. Les charges sont de 100€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

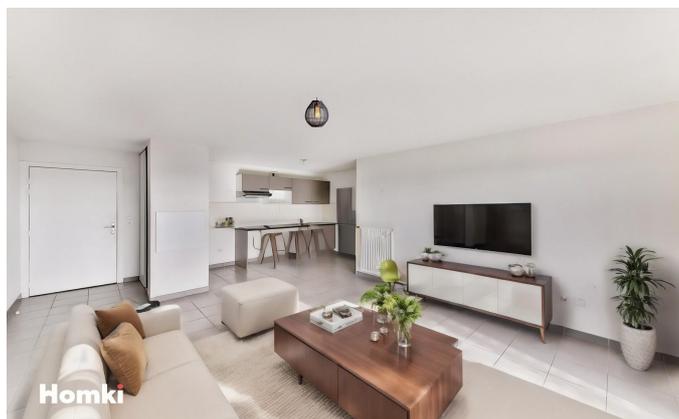
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

99 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

172 Rue Edmond Rostand, Toulouse, France, 31200



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	167 €
Taxe foncière	1130 €

Surfaces

Surface	67m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

