

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Toulouse 31200, Rue des Bouquetins

## 148 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

En exclusivité, je vous propose de découvrir cet appartement T3 de 62m<sup>2</sup> situé à quelques mètres du métro et des commerces de proximité dans le quartier Borderouge. L'appartement se trouve au 1er étage sur 4 (avec ascenseur), d'une résidence récente construite en 2011 et il se distribue de la manière suivante : une entrée avec placard, un séjour spacieux de 25m<sup>2</sup> avec coin cuisine ouvert sur un balcon de 9m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Vous disposerez également d'une place de parking en sous-sol. Informations financières : La taxe foncière est de 1156€. Les charges sont de 103€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

166 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

6 Rue des Bouquetins, 31200 Toulouse, France, 31200



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	103 €
Taxe foncière	1156 €

### Surfaces

Surface	62m <sup>2</sup>
Surface séjour	25m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

