

Appartement T3 de 63m² à Toulouse 31200, Rue André Vasseur

154 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 63m², situé à Toulouse dans le quartier Croix-Daurade. L'appartement se trouve au 1er étage sur 3 (avec ascenseur) d'une résidence sécurisée et il se compose comme suit : une entrée avec placards, un séjour lumineux de 26m² avec cuisine ouverte, donnant accès à une terrasse de 17m² et une partie nuit regroupant deux chambres avec placards, une salle de bains ainsi que des WC séparés. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol, assurant ainsi un stationnement pratique. Ce bien est localisé au cœur d'un quartier offrant une centralité attrayante, à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun. Idéal pour investissement locatif (rentabilité de 5%) ou première acquisition. Informations financières: Les charges sont de 135€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

189 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

20 Rue André Vasseur, 31200 Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	1620 €
Taxe foncière	178 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



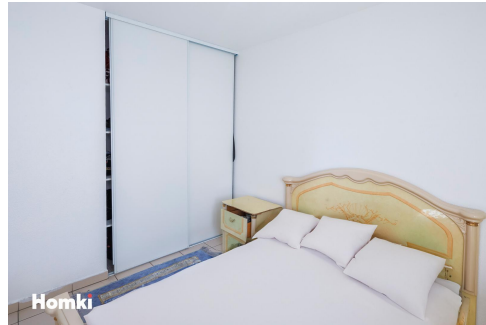
Homki



Homki



Homki



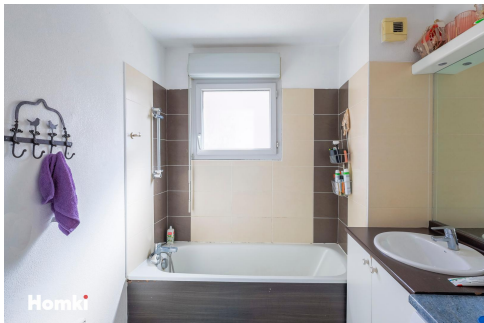
Homki



Homki



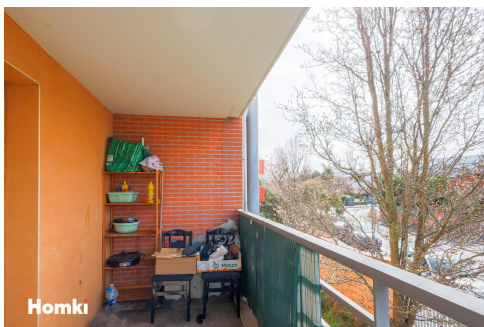
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki