

Appartement T3 de 64m² à Toulouse 31200, Rue Montmorency

197 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Ascenseur

Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 situé au dernier étage d'une résidence sécurisée. Idéalement situé dans le quartier des Minimes, l'appartement de 64m² offre une luminosité appréciable grâce à sa configuration traversante. Il se compose d'une entrée avec placards qui dessert une cuisine meublée et équipée, un séjour de 20m², deux chambres de 12 et 13m² avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Deux balcons vous permettront de profiter d'une vue imprenable sur Toulouse et de déjeuner en plein air. Double vitrage, volets roulants, chauffage électrique et climatisation viennent agrémenter la partie équipements. Enfin, l'appartement dispose de nombreux rangements et d'une cave en sous-sol. Les plus : localisation, belle luminosité, cave. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1007€. Les charges sont de 135€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

272 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

5 Rue Montmorency, 31200 Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel électrique
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	214 €
Taxe foncière	1007 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	20m ²

