

# Appartement T3 de 62m<sup>2</sup> à Toulouse 31200, Rue du Colonel Jean Stanislas Rémy

## 164 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

En exclusivité, je vous propose de découvrir cet appartement T3 de 62m<sup>2</sup>, situé au 4ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence fermée située dans le quartier Croix-Daurade. La disposition de l'appartement est la suivante : dès l'entrée, vous trouverez des placards offrant des espaces de rangement pratiques. Vous accéderez ensuite à un séjour lumineux d'environ 30m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte. Depuis le séjour, un balcon exposé Nord-Ouest vous offre une vue dégagée, créant un espace agréable pour profiter de moments de détente. Pour la partie nuit, deux chambres de 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> avec placards intégrés ainsi qu'une salle d'eau avec porte coulissante, un emplacement pour la machine à laver et des WC séparés. Cet appartement, fonctionnel dispose de nombreux rangements et penderies qui vous faciliteront le quotidien. La climatisation réversible vient agrémente la partie équipements. Une cave en rez-de-chaussée et un parking privatif extérieur complètent ce bien. Situé à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun, ce quartier dynamique offre une qualité de vie appréciable pour ses résidents. Informations financières : La taxe foncière est de 1020€. Les charges sont de 84€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse s...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m <sup>2</sup> .an	5* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 5 Rue du Colonel Jean Stanislas Rémy,  
Toulouse, France, 31200



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

### Secteur

Exposition	NORD-OUEST
------------	------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	127 €
Taxe foncière	1020 €

### Surfaces

Surface	62m <sup>2</sup>
Surface séjour	29m <sup>2</sup>

