

Appartement T3 de 54m² à Toulouse 31200, Chemin de Gabardie

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Piscine

Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 54m², récemment rénové, situé entre le quartier Croix-Daurade et Gramont, au sein d'une copropriété arborée avec piscine construite en 2005. L'appartement se trouve au rez-de-chaussée d'un bâtiment d'un étage et se distribue de la manière suivante : une entrée avec placard, un séjour lumineux de 26m² avec coin cuisine équipée, ouvert sur un balcon de 5m², et une partie nuit regroupant deux chambres avec placards, une salle de bains et des WC séparés. Concernant le stationnement, vous disposerez de deux places de parking sécurisées à l'intérieur de la résidence. Un local vélos complète l'ensemble. Idéalement situé dans un quartier paisible jouxtant le Lac de Saint-Caprais, ce bien offre une proximité appréciable avec les commerces de Gramont et l'accès au périphérique. Informations financières : La taxe foncière est de 1280 €. Les charges mensuelles sont de 130 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 €.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

173 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	----------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

221 Chemin de Gabardie, 31200 Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	1280 €

Surfaces

Surface	54m ²
Surface séjour	N/C

