Appartement T3 de 67m² à Toulouse 31200, Rue Alfred de Musset

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur

Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 67m², idéalement situé dans le quartier prisé des Minimes à Toulouse. Vous serez séduit par la vue imprenable sur la ville depuis cet appartement lumineux et fonctionnel. Il se distribue de la manière suivante : une entrée avec placard, un séjour lumineux avec coin cuisine équipée ouvrant sur un balcon de 6m2 sans vis-à-vis, deux chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Vous disposerez également d'une cave et d'un parking avec stationnement libre devant la copropriété. Situé au cœur d'un quartier dynamique, vous bénéficierez de la proximité immédiate des commerces et des transports, avec le métro Minimes à seulement 400m. Ne manquez pas cette opportunité rare de vivre dans un cadre alliant commodité et dynamisme citadin. Informations financières : La taxe foncière est de 1012€ Les charges sont de 168€/mois (eau froide, eau chaude et chauffage inclus). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
223 kWh/m².an	48* kg CO_2/m².an	D

Votre agent de secteur

Maxime Bombail
0626919204
maxime.bombail@homki-immobilier.com

35 Rue Alfred de Musset, 31200 Toulouse, France, 31200

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1957
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	168 €
Taxe foncière	1012 €

Surfaces

Surface	67m²
Surface séjour	N/C

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

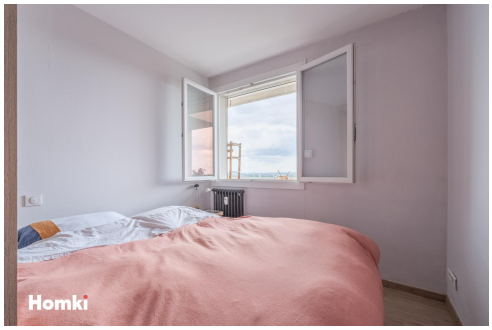
Homki

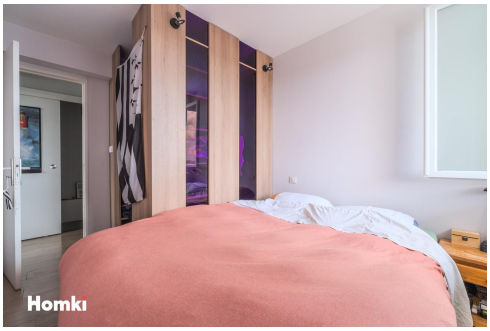
Homki

Homki

Homki

Homki


Homki


Homki

Homki

Homki