

Appartement T3 de 61m² à Toulouse 31200, Rue Henri Ebelot

179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

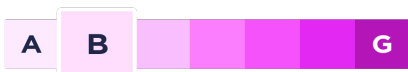
Description

En exclusivité, je vous propose de découvrir cet appartement traversant T3 de 61m² situé à Toulouse, dans le quartier Borderouge. L'appartement se trouve en rez-de-jardin d'une résidence récente de 2017 et se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour lumineux de 26m² avec cuisine ouverte, donnant sur une première terrasse de 11m² exposée Ouest, ainsi qu'une partie nuit regroupant un cellier, deux chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Un jardin privatif de plus de 30m² avec terrasse est accessible depuis les deux chambres. Vous disposerez également d'un local à vélos collectif et d'un box en sous-sol. information financière: Charges mensuelles: 170€ Ce bien est localisé au cœur d'un quartier qui bénéficie d'une centralité attractive, offrant un accès aisé aux commerces, au périphérique et aux transports (métro Borderouge à 600 m). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

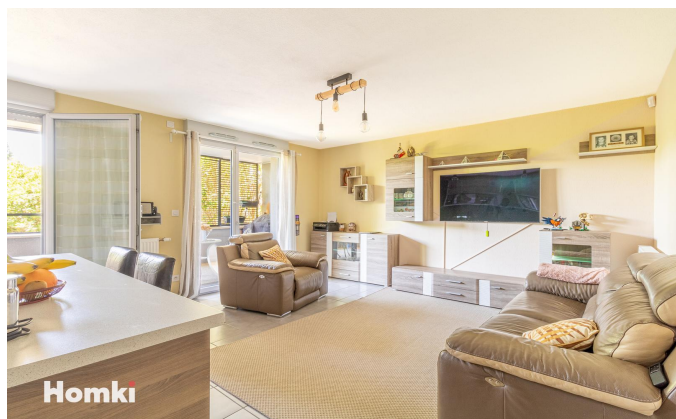
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

35 Rue Henri Ebelot, 31200 Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	31m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT

Aspects financiers

Charges mensuelles	170 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	27m ²

