Homki Mandat n°14242

Appartement T3 de 61m² à Toulouse 31200, **Rue Henri Ebelot**

179 000 €

Frais fixes compris 4 900 €







Description

En exclusivité, je vous propose de découvrir cet appartement traversant T3 de 61m² situé à Toulouse, dans le quartier Borderouge. L'appartement se trouve en rez-de-jardin d'une résidence récente de 2017 et se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour lumineux de 26m² avec cuisine ouverte, donnant sur une première terrasse de 11m² exposée Ouest, ainsi qu'une partie nuit regroupant un cellier, deux chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Un jardin privatif de plus de 30m² avec terrasse est accessible depuis les deux chambres. Vous disposerez également d'un local à vélos collectif et d'un box en sous-sol. information financière: Charges mensuelles: 170€ Ce bien est localisé au cœur d'un quartier qui bénéficie d'une centralité attractive, offrant un accès aisé aux commerces, au périphérique et aux transports (métro Borderouge à 600 m). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'emission de gaz à effet de serre

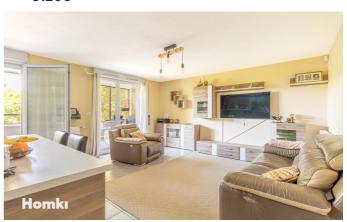


Votre agent de secteur **Maxime Bombail** 0626919204 maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

35 Rue Henri Ebelot, 31200 Toulouse, France,



Caractéristiques

	Principales
2017	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Coin cuisine équipé	Cuisine
Individuel / gaz	Chauffage
1	Nombre de box(s)
Non	Cave
OUI	Terrasse
$31m^2$	Terrain
	Secteur
TID AT TED CANTE	
TRAVERSANT	Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles 170 € Taxe foncière N/C

Surfaces

Surface 61m² Surface séjour $27m^2$ Homki Mandat n°14242























