

Appartement T3 de 63m² à Toulouse 31200, Avenue de Fronton

145 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



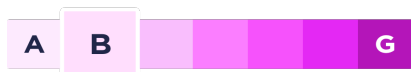
Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 duplex de 63m² surface au sol (54m² carrez), situé au troisième et dernier étage avec ascenseur d'une résidence construite en 2011. Le bien, tout juste rafraîchi, se compose d'une entrée avec une pièce de vie de 30m² et une cuisine ouverte donnant accès à un balcon. La partie nuit à l'étage dessert deux chambres de 10 et 13m² sans vis-à-vis, une salle de bains, et des WC indépendants. Un cellier en rez-de-chaussée de 5m² offrant un beau volume de stockage ainsi que deux places de parking en sous-sol complètent le tout. L'immeuble dispose également d'un local collectif pour les vélos et poussettes. À proximité des transports et de toutes les commodités, ce bien bénéficie d'une centralité attractive qui vous offrira un cadre de vie privilégié proche du centre d'Aucamville. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1093€. Les charges mensuelles sont de 113€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. ...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

442 Avenue de Fronton, Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2011
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	142 €
Taxe foncière	1093 €

Surfaces

Surface	63m ²
Surface séjour	30m ²

