

# Appartement T3 de 76m<sup>2</sup> à Toulouse 31300, Rue Louis-Joseph Gay-Lussac

## 320 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

HOMKI vous présente cet appartement T3 de 76m<sup>2</sup> situé au premier étage (avec ascenseur) d'une résidence calme et sécurisée. Le bien se compose d'une grande entrée avec rangements donnant accès au salon avec balcon exposé Est et à la cuisine séparée avec loggia exposée Ouest. La partie nuit dessert deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Pour votre confort, le bien dispose également d'une place de parking aérienne et d'une cave en sous-sol. Emplacement idéal à proximité de toutes les commodités : commerces, espaces verts et transports en commun. Vous appréciez le calme et l'environnement proche Garonne de cet appartement. À visiter pour découvrir tout son potentiel ! Informations financières : La taxe foncière est de 1312€ Les charges sont de 115€/mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions



5 Rue Louis-Joseph Gay-Lussac, 31300  
Toulouse, France, 31300



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	115 €
Taxe foncière	1312 €

### Surfaces

Surface	76m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

