

Appartement T3 de 80m² à Toulouse 31400, Impasse Jean Delfour

270 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Quartier Saint-Agne/ Saouzelong Je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 80m² récemment rénové situé au 2^{ème} étage (sans ascenseur) d'une résidence arborée. Le bien se compose d'une entrée donnant accès au séjour de 28m² avec balcon de 9m² et à une cuisine séparée avec un deuxième balcon. La partie nuit dessert deux chambres (12 et 13m²) avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Pour votre confort, le bien dispose de nombreux rangements, d'une place de parking en extérieur, d'un local vélo et d'une cave. Emplacement idéal à proximité immédiate de l'hypercentre et de toutes les commodités: écoles, commerces et transports en commun (métro et gare Saint Agne, ligne de bus 44), jardin des plantes à 10 minutes à pieds. Vous apprécierez le calme et la luminosité de cet appartement, à visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1248 €. Les charges mensuelles sont de 135€/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

146 kWh/m ² .an	31* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

5 Imp. Jean Delfour, 31400 Toulouse, France, 31400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1963
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	135 €
Taxe foncière	1248 €

Surfaces

Surface	80m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

