

Appartement T3 de 75m² à Toulouse 31400, Avenue de Lespinet

185 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur

Description

En exclusivité chez HOMKI !! C'est dans un écrin de verdure, au bord du canal du midi, que vous pourrez profiter de cet appartement T3 de 75m². Situé au 2^{ème} étage d'une résidence avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, une cuisine séparée, un salon de 26m² avec terrasse donnant sur le canal, deux chambres avec placard, salle de bain et WC séparés. Des rafraichissements sont à prévoir ainsi que la remise au norme du compteur électrique. Les menuiseries sont en double vitrage et il dispose de volets roulants électriques. Vous pourrez également profiter d'une cave et d'une place de parking libre. Ce qu'on aime : emplacement à 10 minutes à pied du métro, 1 minute de l'accès rocade et 5 mn de la Place Dupuy, sa surface, la résidence arborée, et aucun vis à vis. Charges mensuelles : 112€. Taxe foncière : 1300€. Économisez sur l'achat de vos biens grâce à notre Prix fixe de 2990 €

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



104 Avenue de Lespinet, Toulouse, France, 31400



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Étage	2 / 4
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel électrique
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition **NORD-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles	112 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	75m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Charlotte Martraix

0659101358

charlotte.martraix@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

