

# Appartement T3 de 70m<sup>2</sup> à Valbonne 06560, Rue Soubeirane

## 260 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Idéalement situé en plein cœur de Sophia Antipolis, à Garbejaire, copropriété conviviale, permettant à ses habitants de profiter d'une vie agréable et tranquille dans un quartier semi-piéton qui dispose de tous les commerces et services. Venez découvrir cet appartement 3 pièces avec 2 chambres et un bureau. D'une superficie d'environ 70m<sup>2</sup> il est composé ainsi : une entrée, salon donnant sur une TERRASSE SUD-EST, une cuisine séparée, entièrement équipée et meublée, ouvrant sur la terrasse, 2 chambres dont une s'ouvrant sur un BALCON, un bureau, une salle de bains, des WC séparés. Un GARAGE fermé vient compléter ce bien. Informations financières : La taxe foncière est de 599€ Les charges sont de 86€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Nadia Laïdouni, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 489 475 137, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

160 kWh/m <sup>2</sup> .an	31* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	D
-------------------------------	---------------------------------------------------	---

5 Rue Soubeirane, 06560 Valbonne, France,  
06560



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	86 €
Taxe foncière	599 €

### Surfaces

Surface	70m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Nadia Laïdouni**

+33695167943

nadia.laidouni@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki