

Appartement T3 de 45m² à Valras-Plage 34350, Rue Charles Thomas

135 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

En exclusivité chez HOMKI! Appartement T3 meublé d'une superficie de 45m², idéalement situé au 1er étage dans une résidence sécurisée sur Valras Plage. Ce bien se compose d'un espace de vie ouvert sur une cuisine meublée et équipée, le tout faisant 23m², d'une chambre de 12m² avec placard, d'une chambre cabine aménagée avec des lits superposés et d'une salle d'eau avec WC. L'appartement est équipé de double vitrage phonique, de volets roulants électriques et d'un interphone. Idéalement situé puisqu'il se trouve dans la rue piétonne de Valras Plage, à proximité des boutiques et restaurants et à 200 mètres seulement de la plage. Homki adore : aucuns travaux à prévoir, il suffit seulement de déposer vos valises ! Informations financières : La taxe foncière est de 680€ Les charges sont de 40€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

264 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	--	---

14 Rue Charles Thomas, Valras-Plage, France, 34350



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine **Americaine equipee**
Chauffage **N/C**

Cave **Non**
Balcon **Non**

Secteur

Exposition **N/C**

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	680 €

Surfaces

Surface	45m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

