

Appartement T3 de 62m² à Vaulx-en-Velin 69120

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Au cœur de Vaulx-en-Velin Village, venez vite visiter ce superbe appartement T3 de 62,57m² avec terrasse et garage, situé au 2ème étage d'une résidence toute neuve de 2022. Vous serez séduit par la luminosité et l'agencement optimal de ce bien, comprenant une entrée avec placard, une belle pièce à vivre de 25m² avec cuisine équipée donnant sur une spacieuse terrasse de 11,60m² sans vis-à-vis. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables (14,64m² et 9,50m²), d'une salle de bains et de WC séparés. Vous disposerez également d'un box sécurisé et d'un local à vélo au sein de la résidence. Les prestations de qualité incluent des volets roulants centralisés, une cuisine de marque "Schmitt", une prise électrique sur la terrasse (parfait pour le télétravail), et bien d'autres détails qui font de cet appartement un véritable cocon de bien-être. Vous profiterez de la proximité des commerces, du parc Elsa Trolet, et des transports en commun pour vous rendre facilement à Lyon : bus 37 pour métro A/B Charpenne, bus 57 pour métro A Laurent Bonneval, C8 pour Vaulx-en-Velin la Soie - Grange Blanche/métro D. Et pour couronner le tout, en 2026, vous serez à seulement 400 mètres de l'arrêt du futur tram T9 (Charpenne - Vaulx en Velin-la-Soie). N'attendez plus, c'est l'appartement idéal pour votre nouvelle vie ! Inform...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

56 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	---	----------

69120 Vaulx-en-Velin



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2022
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	95 €
Taxe foncière	1175 €

Surfaces

Surface	62m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

