

Appartement T3 de 58m² à Vénissieux 69200, Avenue Viviani

200 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

À vendre en exclusivité chez Homki, ce très joli appartement T3 de 59m², situé avenue Viviani à Vénissieux. Au sein d'une résidence récente et sécurisée éditée en 2015 avec espace vert, le bien se situe au premier étage sur 4. Vous serez séduit par la luminosité de la pièce de vie avec sa cuisine américaine ouverte (équipée et meublée), et son balcon de 8m² pour profiter des beaux jours. Le coin nuit se compose de deux belles chambres dont une grande de 14m² avec placard intégré et une autre de 12m², ainsi qu'une de salle de bains et des WC séparés avec point d'eau (PMR). Vous pourrez profiter du calme de la résidence qui est en retrait de la route et vous serez à proximité des transports (tram T4, T6 et bus) ainsi que des commerces et écoles. Un grand garage en sous-sol de 17m² est proposé en plus du bien pour un montant de 10 000€. Quelques données en plus : - Climatisation réversible. - Radiateur gaz. - Interphone avec visio. - Thermostat. - Fibre optique. Pas de procédures en cours Informations financières : La taxe foncière est de 980€ Les charges sont de 100€/mois avec entretien chaudière inclus, parties communes, ascenseur... Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Raphaël Bonat, agent commercial immatriculé au RSAC de 793 695 297 RSAC Lyon, et je serais ravi de vous le fa...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

65 kWh/m ² .an	12* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

32d Avenue Viviani, 69200 Vénissieux, France, 69200



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2015
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	980 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Raphaël Bonat

+33783873009

raphael.bonat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

