

Appartement T3 de 78m² à Villeurbanne 69100, Cours Émile-Zola

190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Villeurbanne, cours Emile Zola, à proximité du Métro Laurent Bonnevey et des écoles. Veuillez découvrir cet appartement T4 de 78 m² dans une résidence close et sécurisée, sans vis-à-vis au 2ème étage sur 7 avec ascenseur. Il se compose d'une très belle pièce à vivre spacieuse et lumineuse de 36 m², la cuisine est équipée et ouverte sur la pièce à vivre, le tout donne sur 2 loggias, il possède de nombreux placards de rangements, 2 chambres avec balcon, un dressing une salle d'eau rénovée en 2023 et des WC. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et ont été changées en 2023. L'appartement est vendu avec une cave en sous-sol, et une place parking sécurisée. Informations financières: La taxe foncière est de 955€ Les charges sont de 199€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

218 kWh/m ² .an	44* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 410 Cours Émile-Zola, Villeurbanne, France, 69100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Collectif/gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	199 €
Taxe foncière	955 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

