

Appartement T3 de 58m² à Villeurbanne 69100, Rue George Sand

340 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

À découvrir sans tarder, toit terrasse, Villeurbanne/ rue George Sand. Situé dans une résidence entièrement sécurisée de 2020, coup de cœur assuré pour cet appartement T3 de 58m² au dernier étage avec une superbe terrasse de 60m² avec triple exposition Sud-Ouest-Nord, offrant une vue époustouflante et ensoleillée toute la journée. Le bien se compose d'une belle pièce de vie de 24m² avec une cuisine équipée donnant sur la terrasse, de 2 chambres, d'une salle d'eau et des WC indépendants. Une place de parking sous-terrain sécurisé complète le tableau. À proximité immédiate de Montchat et de toutes les commodités : tramway, gare, marché, commerces, écoles. Informations financières : La taxe foncière est de 1060€. Les charges mensuelles sont de 198€/mois chauffage inclus. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Séverine Bertrand, agent commercial immatriculé au RSAC de Lyon sous le numéro 948 441 068, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



24 Rue George Sand, 69100 Villeurbanne, France, 69100



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	198 €
Taxe foncière	1060 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand

+33760139094

severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

