

Appartement T4 de 85m² à Aix-En-Provence 13100, Avenue des Belges

440 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Aix-en-Provence, La tour du Mail, 16 avenue des Belges, en face de la Gare Routière à 450m à pied de la Gare SNCF. Votre agence Homki vous propose cet appartement d'environ 86m² actuellement aménagé en local professionnel, au 1er étage d'une résidence fermée. Il se compose d'une grande entrée, une cuisine, un séjour avec coin bureau, un espace nuit avec salle de bains, des WC séparés, un espace possible dans la résidence. Vous bénéficierez d'un garage en sous-sol et d'une cave. Informations financières : La taxe foncière est de 1370€. Les charges mensuelles sont de 195€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

160 kWh/m ² .an	33* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

 16 Avenue des Belges, Aix-en-Provence, France, 13100



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1961
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Central / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	185 €
Taxe foncière	1370 €

Surfaces

Surface	85m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

