Homki Mandat n°13046

Appartement T4 de 82m² à Aix-En-**Provence 13100, Rue de Courcy**

410 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Aix en Provence - Rue de Courcy - Résidence Les Pampres, au calme, à 15 minutes à pied de la rotonde et à 10min à pied de la rue d'Italie. Votre agence HOMKI vous propose ce magnifique appartement de type 3/4 d'environ 82m² entièrement rénové avec goût. Au 1er étage (sans ascenseur) Il se compose d'une grande pièce de vie donnant sur une terrasse exposée Sud, une cuisine avec loggia, deux chambres, salle d'eau et des WC. Vous bénéficierez d'un parking libre dans la résidence. Proximité immédiate de l'école, sans nuisances. Vous profiterez de prestations récentes, parquet, baie vitrée, stores électroniques. À visiter rapidement. Informations financières : La taxe foncière est de 1491€ Les charges sont de 200€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
114 kWh/m².an	4 * kg CO ₂ / m².an	O

Votre agent de secteur **Loris Queyrel** 0413680202 loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

8 Rue de Courcy, 13100 Aix-en-Provence, France, 13100



Caractéristiques

Drincipales

	Principales
1965	Année de construction
4	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Coin cuisine équipé	Cuisine
Collectif / gaz	Chauffage
1	Nombre de parking(s)
OUI	Cave
OUI	Terrasse
	Secteur
N /C	
N/C	Exposition

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1491 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Homki Mandat n°13046























