

Appartement T4 de 82m² à Aix-En-Provence 13100, Rue de Courcy

410 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Aix en Provence - Rue de Courcy - Résidence Les Pampres, au calme, à 15 minutes à pied de la rotonde et à 10min à pied de la rue d'Italie. Votre agence HOMKI vous propose ce magnifique appartement de type 3/4 d'environ 82m² entièrement rénové avec goût. Au 1er étage (sans ascenseur) Il se compose d'une grande pièce de vie donnant sur une terrasse exposée Sud, une cuisine avec loggia, deux chambres, salle d'eau et des WC. Vous bénéficierez d'un parking libre dans la résidence. Proximité immédiate de l'école, sans nuisances. Vous profiterez de prestations récentes, parquet, baie vitrée, stores électroniques. À visiter rapidement. Informations financières : La taxe foncière est de 1491€ Les charges sont de 200€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Loris Queyrel, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 821 553 443, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

114 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

8 Rue de Courcy, 13100 Aix-en-Provence, France, 13100



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1491 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Loris Queyrel

0413680202

loris.queyrel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

