

Appartement T4 de 100m² à Albi 81000, Rue du Général Leclerc

164 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

En exclusivité, je vous propose de découvrir cet appartement de type T4 d'environ 100m² habitables en duplex au 1er et dernier étage. Situé à proximité des commerces et à deux pas de la gare centre-ville et de l'université Champollion. Il est composé d'une entrée avec rangement, d'une cuisine séparée meublée, d'une pièce de vie traversante donnant sur le balcon. À l'étage, un dégagement avec rangements, 3 chambres et une salle de bains. Le plus : Une cave et un garage en sous-sol. Ce bien est libre de toutes occupations. Informations financières : La taxe foncière est de 1823 €. Les charges mensuelles sont de 100 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alexis Cals, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 798 929 220, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	29* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

10 Rue du Général Leclerc, 81000 Albi, France, 81000



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1823 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Alexis Cals

0612726651

alexis.cals@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

