Homki Mandat nº13343

# Appartement T4 de 100m<sup>2</sup> à Albi 81000, Rue du Général Leclerc

## 164 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





### **Description**

En exclusivité, je vous propose de découvrir cet appartement de type T4 d'environ 100m² habitables en duplex au 1er et dernier étage. Situé à proximité des commerces et à deux pas de la gare centre-ville et de l'université Champollion. Il est composé d'une entrée avec rangement, d'une cuisine séparée meublée, d'une pièce de vie traversante donnant sur le balcon. À l'étage, un dégagement avec rangements, 3 chambres et une salle de bains. Le plus : Une cave et un garage en sous-sol. Ce bien est libre de toutes occupations. Informations financières : La taxe foncière est de 1823 €. Les charges mensuelles sont de 100 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alexis Cals, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 798 929 220, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

#### Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
149 kWh/m².an	<b>29</b> * kg CO <sub>2</sub> / m².an	С

Votre agent de secteur **Alexis Cals** 0612726651 alexis.cals@homki-immobilier.com

### Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

## 10 Rue du Général Leclerc, 81000 Albi, France,



Caractéristiques	
Principales	
Année de construction	1982
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	2
Secteur	
Exposition	N/C
Aspects financiers	
Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1823 €
Surfaces	
Surface	100m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Homki Mandat n°13343























