

# Appartement T4 de 87m<sup>2</sup> à Antibes 06600, Boulevard Guillaume Apollinaire

## 370 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Venez découvrir ce très beau 4 pièces aux Semboules à Antibes ! Appartement idéal pour une famille nombreuse ! Situé au premier étage d'une petite copropriété vous découvrirez 3 chambres (8,71m<sup>2</sup>, 9,29m<sup>2</sup> et 12,09m<sup>2</sup>), une pièce de vie de plus de 30m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau et des WC. Balcon fermé orienté SUD. Appartement moderne et sécurisé. Des places de parking gratuites à proximité. À proximité des écoles, parcs, commerces, axes autoroutiers et centre commercial. À saisir vite ! Informations financières : La taxe foncière est de 1016€ Les charges sont de 129€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Mathilde Perolini, agent commercial immatriculé au RSAC de Antibes sous le numéro 845 114 354, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

136 kWh/m <sup>2</sup> .an	25* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

 950 Boulevard Guillaume Apollinaire, 06600 Antibes, France, 06600



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	129 €
Taxe foncière	1016 €

### Surfaces

Surface	87m <sup>2</sup>
Surface séjour	31m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Mathilde Perolini**

0413680202

mathilde.perolini@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

