

Appartement T4 de 79m² à Arles 13200, Rue Louis Jullian

139 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater à Arles ! Superbe appartement 4 pièces de 78,5m² avec balcon, cave et place de parking. Situé au 2^o étage d'une résidence sans ascenseur construite dans les années 1970, cet appartement offre un cadre de vie agréable pour les familles ou les primo accédants. D'une surface de 78,5m², cet appartement traversant Nord-Sud bénéficie d'une luminosité naturelle agréable tout au long de la journée. Dès l'entrée, vous serez séduit par la pièce à vivre spacieuse de 35m², offrant un espace de vie convivial et chaleureux. La cuisine entièrement équipée, séparée du séjour par une verrière, ajoute une touche de modernité à cet espace. Un cellier pratique vous permet de stocker vos provisions et ustensiles de cuisine en toute simplicité. L'espace nuit, composé de trois chambres confortables, mesurant respectivement 11,2m², 11,3m² et 12,7m², offre des espaces intimes pour toute la famille. Une salle de bains fonctionnelle et des toilettes séparées complètent l'aménagement de cet appartement. Pour plus de praticité, une cave en rez-de-chaussée vous offre un espace de rangement supplémentaire, idéal pour stocker vos affaires saisonnières ou vos outils de jardinage. Une place de parking vient compléter l'ensemble. Confort et chauffage : Fenêtres en PVC double vitrage avec volets pliants, Climatisation réversible...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	19* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

3 Rue Louis Jullian, Arles, France, 13200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	270 €
Taxe foncière	1160 €

Surfaces

Surface	79m ²
Surface séjour	35m ²

Votre agent de secteur

Michael Cressenty

0634292842

michael.cressenty@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

