

Appartement T4 de 98m² à Aubagne 13400

390 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Aubagne. Clos Rufisque. COUP DE CŒUR pour ce bas de maison de 98m² avec TERRAIN PRIVATIF de 231m² dans SECTEUR RESIDENTIEL. Séjour lumineux avec ouverture sur le jardin, cuisine équipée, buanderie, 3 chambres, salle d'eau, WC. Le terrain PISCINABLE comporte un jeu de boules, un potager et la possibilité de se garer. EN PARFAIT ETAT, au calme et très agréable à vivre. 390000€ A VOIR ! Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1527€ Les charges sont de 18€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

227
kWh/m².an

7*
kg CO₂/
m².an

D

13400 Aubagne



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	231m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	18 €
Taxe foncière	1527 €

Surfaces

Surface	98m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

