

Appartement T4 de 87m² à Aubagne 13400, Avenue Pierre Brossolette

175 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur



Piscine

Description

Homki Immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité un appartement au 7ème et dernier étage, dans une résidence fermée et sécurisée avec piscine et parking collectif en placement libre. Il se trouve au 320 avenue Pierre Brossolette, à proximité du tram et des accès autoroutes. L'ensemble de la copropriété est équipé de caméras de sécurité. L'accès piéton se fait à l'aide de digicodes. Quand des visiteurs sonnent, vous recevez directement les appels sur votre téléphone. Ce bien de type 4 mesure 87 m² en loi Carrez. Une loggia sur l'arrière-cuisine de 3 m² ramène la surface au sol à 90 m². Il se compose d'un séjour avec climatisation réversible donnant sur un balcon avec une superbe vue dégagée, sans vis-à-vis, orienté Sud-Est. Cet appartement possède une belle cuisine de 16 m², équipée et meublée, avec de nombreux rangements. Côté nuit, vous disposerez de 3 chambres de 11 m², 12,20 m² et 13,50 m². Une salle de bain et des WC séparés complètent cette offre. Aucuns travaux à prévoir. Charges mensuelles : 350 €, comprenant eau chaude, froide, chauffage collectif, entretien piscine, ménage, poubelles, contrat de maintenance des portails et de l'ascenseur, système de caméras de surveillance, etc. Taxe foncière : 1700 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RS...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

320 kWh/m ² .an	69* kg CO ₂ / m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

320 Avenue Pierre Brossolette, Aubagne, France, 13400



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif /
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	350 €
Taxe foncière	1700 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki