

Appartement T4 de 76m² à Aubagne 13400, Avenue du 19 Mars 1962

234 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Homki immobilier a le plaisir de vous présenter en exclusivité à la résidence Central Parc, un appartement de type 4 de 76m² avec balcon, place de parking privative, et piscine dans la copropriété. Situé dans une résidence fermée et sécurisée, en plein cœur du centre-ville d'Aubagne, en face de la gendarmerie, cet appartement situé en étage élevé vous offrira une vue panoramique sur Aubagne et son célèbre Garlaban. Vous trouverez à proximité immédiate des transports en commun et des commerces de proximité en tout genre (pharmacie, boulangerie, boucherie etc...). Il est composé d'une grande pièce à vivre de 36m² avec cuisine américaine équipée et meublée. Vous y retrouverez un réfrigérateur, une plaque, une hotte, un four, un lave-vaisselle et un lave-linge. De plus, il bénéficie d'une double exposition Sud et Ouest, assurant une luminosité et un ensoleillement optimal. À l'entrée se trouve également un grand placard de rangement. Côté nuit, vous retrouverez 3 chambres, 1 dressing, 1 salle de bains et des WC séparés. Ce bien bénéficie de prestations soignées et de très bon goût. Il est équipé d'une climatisation réversible, du double vitrage avec système oscillo-battant. La chaudière a été changée récemment. Aucuns travaux sont à prévoir. Informations financières : La taxe foncière est de 1636€ Les charges sont...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

189

kWh/m².an

19*

kg CO₂/m².an

D



160 Av. du 19 Mars 1962, Aubagne, France, 13400



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)		4
Nombre de chambre(s)		3
Nombre de salle(s) de bain		1
Nombre WC		1
Cuisine		Americaine equipee
Chauffage		Individuel climatisation réversible
Nombre de parking(s)	1	
Cave		Non
Terrasse		OUI

Secteur

Exposition		SUD-OUEST
------------	--	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles		215 €
Taxe foncière		1636 €

Surfaces

Surface		76m ²
Surface séjour		36m ²

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

