

Appartement T4 de 129m² à Bagnolet 93170, Rue Louis David

699 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking

Description

Idéalement situé à la limite de Paris 20^e, dans une rue calme et résidentielle au sein d'une petite copropriété de 7 lofts. Magnifique Loft contemporain, de type 4 de 129m², entièrement réhabilité en 2015 par un architecte, avec des volumes singuliers et une belle hauteur sous plafond. Il est composé au rez-de-chaussée, d'une cuisine de 26m² donnant sur un séjour de 38m² avec une hauteur sous plafond de 6,50m. Une buanderie et des WC séparés. Une suite parentale cathédrale, avec une hauteur, salle d'eau et dressing. À l'étage, une 2ème très grande chambre lumineuse de plus de 30m² avec une verrière donnant sur le séjour et une hauteur sous plafond de 5m. Une salle d'eau et une troisième chambre complètent l'étage.

L'appartement dispose d'une place de parking. À proximité de toutes les commodités et du métro ligne 3, ligne 11, bus, tramway A3. Homki adore : Sa rénovation de qualité, ses volumes et son emplacement. Informations financières : La taxe foncière est de 2500€ Les charges sont de 150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier s...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

327 kWh/m ² .an	10* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

9 Rue Louis David, Bagnolet, France, 93170



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	2500 €

Surfaces

Surface	129m ²
Surface séjour	38m ²

