

# Appartement T4 de 114m<sup>2</sup> à Bandol 83150

## 750 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Exclusivité à ne pas rater ! Sur les hauts de Bandol, secteur l'Escourche, découvrez cet appartement de type 4 totalisant 114m<sup>2</sup>, agencé autour d'une terrasse de 33m<sup>2</sup> bénéficiant d'une exposition plein Sud d'où vous jouirez d'une vue exceptionnelle et imprenable sur la Baie de Bandol. La Résidence "Les Katikias", implantée à seulement un kilomètre du bord de mer vous permettra un accès au port et plages en une quinzaine de minutes de marche. Le bien, en premier étage, est composé d'un séjour spacieux et lumineux, prolongé d'une cuisine semi-ouverte. Ces dernières communiquent directement avec le coin nuit qui propose deux chambres avec accès direct à la terrasse, un coin nuit supplémentaire ou bureau, une buanderie, une salle de bains, une salle d'eau avec des WC, ainsi que des WC indépendants. Vous bénéficierez également de nombreux espaces de rangement. Pour finir, sous l'appartement, un garage de 18m<sup>2</sup> avec porte motorisée, raccordé à l'eau et l'électricité vient compléter cet ensemble immobilier. Possibilité d'acquérir un second garage identique en supplément. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1512€ Les charges sont de 212€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Ballester, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulon sous le numéro 853 258 192, et j...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

173  
kWh/m<sup>2</sup>.an

5\*  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

C

83150 Bandol



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	212 €
Taxe foncière	1512 €

### Surfaces

Surface	114m <sup>2</sup>
Surface séjour	30m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Cathy Ballester**

+33667936633

cathy.ballester@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

