

Appartement T4 de 87m² à Bègles 33130

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Idéalement placé, à proximité de toutes commodités, venez découvrir cet appartement de type 4 de 2019, en excellent état au 2^o et dernier étage d'une agréable copropriété. Le bien de 87m² se compose d'un grand salon séjour, salle à manger et cuisine ouverte donnant sur une jolie terrasse sans vis-à-vis exposée SUD-OUEST, 3 grandes chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bains et 2 WC. La résidence est entièrement sécurisée et deux places de parking complètent le tableau. Homki aime le calme et l'emplacement de cet appartement. Informations financières : La taxe foncière est de 1360€ Les charges sont de 90€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Perrine Piccoli, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 833 397 227, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

92 kWh/m ² .an	18* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

33130 Bègles



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel/gaz
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	1360 €

Surfaces

Surface	87m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Perrine Piccoli

0633678036

perrine.piccoli@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

