

# Appartement T4 de 80m<sup>2</sup> à Biarritz 64200, Avenue de la Marne

## 580 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Rez-de-chaussée avec souplex de 60m<sup>2</sup> et jardinet. La Grande Plage de Biarritz est la plage la plus centrale de cette station balnéaire. Située le long de la promenade avec le casino, la piscine municipale et l'Hôtel du Palais, elle s'étend sur 450 mètres de sable fin. C'est la plage la plus belle et la plus réputée de Biarritz. En été, on peut même louer une tente colorée! Ce T4 des années 1920 de 80m<sup>2</sup>+60m<sup>2</sup> a une grande hauteur sous plafond. L'appartement est composé de deux chambres une de 16.60m<sup>2</sup>, l'autre 11.39m<sup>2</sup>, un bureau et un séjour de 22.23m<sup>2</sup>. La cuisine possède un accès direct au jardin. Le plus de cet appartement réside dans son souplex de 60m<sup>2</sup> avec fenêtre et porte donnant accès à l'extérieur. Il est à aménager. Un devis a déjà été fait. Énorme potentiel. Travaux à prévoir. Informations financières : La taxe foncière est de 1400€ Les charges sont de 30€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>303</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>66*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>E</b>
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

47 Avenue de la Marne, 64200 Biarritz, France, 64200



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1920
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	70m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	360 €
Taxe foncière	1400 €

### Surfaces

Surface	80m <sup>2</sup>
Surface séjour	22m <sup>2</sup>

