

# Appartement T4 de 89m<sup>2</sup> à Biarritz 64200, Avenue de la Marne

## 490 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

### Description

Profitez en plus de la proximité des commerces, de la plage et de la montagne. Aussi, cet appartement T4 est parfait pour s'imprégner de cette culture locale. La situation géographique est parfaite et c'est même un luxe de pouvoir faire tout à pied. Une pièce à vivre de 30m<sup>2</sup>, bureau et cuisine de plus de 8m<sup>2</sup> composent la partie jour. Deux chambres de 15 et 12m<sup>2</sup>, salle de bains et des WC séparés complètent la partie nuit. La pièce principale est baignée de soleil quand... la météo s'y prête, bien qu'il ne pleuve jamais au Pays basque c'est bien connu ! Travaux à prévoir pour obtenir un appartement parfait. Informations financières : La taxe foncière est de 1200€ Les charges sont de 30€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

### Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>233</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>51*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>E</b>
--------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 47 Avenue de la Marne, 64200 Biarritz, France, 64200



### Caractéristiques

#### Principales

Année de construction	1920
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

#### Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

#### Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	1200 €

#### Surfaces

Surface	89m <sup>2</sup>
Surface séjour	33m <sup>2</sup>

