

Appartement T4 de 90m² à Biarritz 64200, Avenue de la Marne

515 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

La promenade de la Grande Plage borde la plage de surf du Miramar, elle est particulièrement appréciée pour la vue qu'elle offre sur l'océan Atlantique et pour se rendre à pied, au coucher du soleil, jusqu'au phare de Biarritz... Des magasins de surf, des bars à huîtres avec terrasse qui donnent sur l'océan complètent ce tableau idyllique. Situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble du début du siècle dernier, ce T4 de 90m² peut devenir après travaux un loft élégant, ou un grand appartement luxueux. Nous sommes dans de l'ancien avec de la hauteur sous plafond et des pièces généreuses. Jugez un peu à partir de ces quelques dimensions : une entrée de 12.44m², une chambre de 15.47m², une autre de 12m², un bureau et un séjour de 31.68m², sans compter une cuisine de près de 9m². La salle d'eau et les toilettes sont séparées. De jolis volumes qui laissent présager de nombreuses possibilités aux plus audacieux. Informations financières: La taxe foncière est de 1000€ Les charges sont de 30€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sylvie Goyeneche, agent commercial immatriculé au RSAC de Bayonne sous le numéro 325 093 433, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une exp...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

226 kWh/m ² .an	49* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

47 Avenue de la Marne, 64200 Biarritz, France, 64200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1920
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	1000 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	31m ²

Votre agent de secteur

Sylvie Goyeneche

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



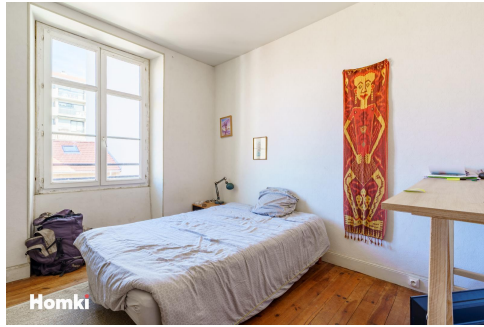
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



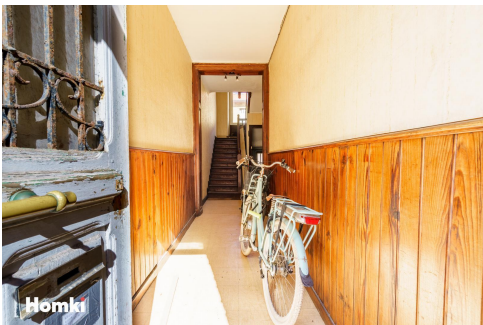
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki