

# Appartement T4 de 104m<sup>2</sup> à Biarritz 64200, Rue Jean Jaurès

## 799 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Belle vue

## Description

Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter cet appartement dans un emplacement de rêve, à 15 minutes à pied de la Grande plage de Biarritz. C'est un luxe à Biarritz de pouvoir profiter des Halles et de la plage à proximité. Dans cet immeuble bourgeois du centre-ville, venez découvrir un appartement baigné de lumière, avec d'un côté une petite vue mer et de l'autre une partie de ce que l'on appelle ici, « la Folie Boulart ». Situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, ce T4 de 104 m<sup>2</sup> aux proportions généreuses possède une jolie pièce à vivre avec cuisine équipée, 3 chambres, 1 salle d'eau et des wc séparés. Un balcon filant et une cave sur le palier complètent ce bien. Pas de place de parking. Découvrez l'agent Pure place proche de chez vous : Sylvie est agent commercial immatriculé au RSAC Bayonne sous le numéro 325 093 433, et elle sera ravie de vous le faire découvrir ! Des honoraires au plus juste pour un service sur mesure : Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Pure place par Homki offre aux acq...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

101 kWh/m <sup>2</sup> .an	20* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Sylvie Goyeneche**

+33608893656

sylvie.goyeneche@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

150 Rue Jean Jaurès, Biarritz, France, 64200



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1930
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Individuel gaz
Cave	Non
Balcon	1

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1000 €

### Surfaces

Surface	104m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

