

# Appartement T4 de 92m<sup>2</sup> à Blagnac 31700, Route de Grenade

## 260 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Je vous invite à découvrir cet appartement T4 de 92m<sup>2</sup> situé au premier étage (avec ascenseur) d'une résidence calme et arborée. Le bien se compose d'une entrée avec WC donnant accès à la cuisine et au séjour exposé Ouest donnant sur l'espace vert. La partie nuit dessert deux chambres avec une salle de bains, ainsi qu'une troisième chambre parentale avec son dressing, salle d'eau et WC privatifs. Un garage en sous-sol complète le bien. Emplacement idéal à proximité de toutes les commodités et transports en commun: Tramway arrêt Guyenne-Berry à 300m. À visiter sans tarder, vous serez charmé par son calme et son environnement verdoyant. Informations financières : La taxe foncière est de 1790 €. Les charges mensuelles sont de 190 € avec eau chaude et chauffage compris. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

115 kWh/m <sup>2</sup> .an	7* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

71 Route de Grenade, Blagnac, France, 31700



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	190 €
Taxe foncière	1749 €

### Surfaces

Surface	92m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

**Émilie André**

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

