

Appartement T4 de 94m² à Bois-Colombes 92270, Allée Gabriel

780 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pure place par Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement familial situé à la lisière du parc des Bruyères, allée Gabriel. Dans un immeuble de standing, cet appartement de 4 pièces offre une superficie de 93,84m² et dispose d'une superbe terrasse arborée de 58m² donnant sur le cœur d'îlot de la résidence. Il se compose d'une belle entrée qui s'ouvre sur un vaste double séjour lumineux grâce à ses nombreuses fenêtres, et d'une cuisine semi-ouverte aménagée (possibilité de l'ouvrir entièrement sur le séjour pour créer un espace de vie de plus de 40m²). L'espace nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau attenante et WC, deux autres chambres avec rangements, une salle de bains avec baignoire et des WC séparés. Une place de parking et une cave complètent ce bien. Cette résidence bénéficie d'un emplacement prisé, à moins de 10 minutes de marche des gares de "Bécon-les-Bruyères" et "Les Vallées", ainsi que du tramway T2 et de nombreux arrêts de bus. Vous profiterez d'un cadre résidentiel avec tous les commerces à proximité et d'un large choix d'établissements scolaires. Informations financières : La taxe foncière est de 1916 €. Les charges mensuelles sont de 165 €. DPE : D // GES : B Découvrez l'agent Pure place proche de chez vous : Julien est agent commercial inscrit ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

225 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

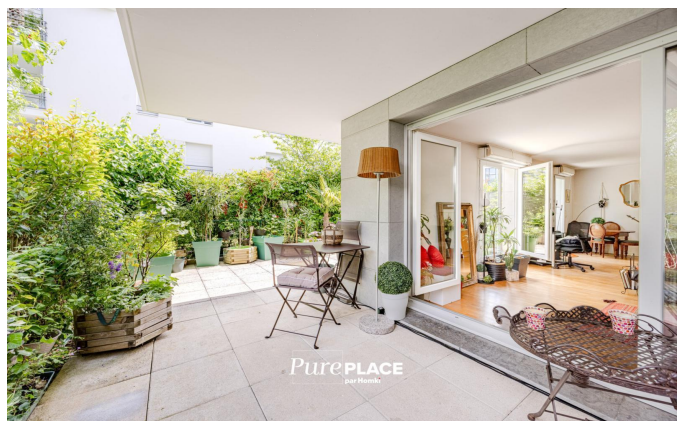
Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

3 Allée Gabriel, 92270 Bois-Colombes, France, 92270



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel électrique

Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	165 €
Taxe foncière	1916 €

Surfaces

Surface	94m ²
Surface séjour	N/C

