

# Appartement T4 de 91m<sup>2</sup> à Bordeaux 33100, Rue Léonce Motelay

## 455 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

## Description

Homki vous présente en exclusivité un très bel appartement T4 de 91m<sup>2</sup> idéalement situé au cœur de Bordeaux Bastide, proche de tous les commerces, de la place Stalingrad et des transports en commun (Tram A - arrêt Stalingrad). Cet appartement lumineux se trouve au deuxième étage d'une résidence de standing sécurisée de 2019. Il se compose d'une entrée, un séjour avec une jolie cuisine ouverte et équipée de 35m<sup>2</sup> donnant sur une première loggia de 9m<sup>2</sup>, deux jolies chambres spacieuses de 11 et 13m<sup>2</sup> avec loggia de 5m<sup>2</sup>, une chambre parentale avec salle d'eau et des WC (à fermer), une salle de bains et des WC séparés. Une place de parking couverte complète l'ensemble. (Possibilité de la transformer en box). À visiter sans tarder !

Informations financières : La taxe foncière est de 1871€ Les charges sont de 123€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions



 35 Rue Léonce Motelay, Bordeaux, France, 33100



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	123 €
Taxe foncière	1871 €

### Surfaces

Surface	91m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

