

Appartement T4 de 185m² à Bordeaux 33300

750 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

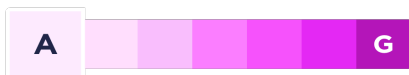
Description

Pure place par Homki vous présente en exclusivité ce "Pure Loft Bordelais" Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Découvrez ce magnifique loft/atelier réhabilité en 2016 avec double garage de 30m² situé dans le quartier nord des Chartrons, à proximité immédiate de tous les commerces, des écoles et des transports en commun. Avec une superficie généreuse de 185m², cet espace se distingue par son mariage réussi entre modernité et authenticité. En passant la porte d'entrée, vous trouverez au rez-de-chaussée un hall d'accueil permettant l'accès au garage, un espace bureau donnant sur un patio, une suite parentale raffinée avec salle d'eau, une grande buanderie et un WC séparé. Au premier étage, vous pourrez découvrir une belle pièce de vie de 74m² avec une cuisine ouverte et équipée baignée de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées donnant sur une terrasse aménagée de 50m², agrémentée d'un bain suédois, offrant une oasis de tranquillité en plein cœur de la ville. Une suite parentale supplémentaire avec dressing et salle ...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33300 Bordeaux



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	98 €
Taxe foncière	3570 €

Surfaces

Surface	185m ²
Surface séjour	74m ²

