

Appartement T4 de 94m² à Bordeaux 33300, Mail des Bordelais

290 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Ascenseur

Description

Venez découvrir en exclusivité cet appartement de type 4 de 94m² au cœur du quartier Ginko, à proximité de tous les commerces (boulangerie, boucher, supermarché...), des écoles ainsi que des transports en commun (tramway ligne C - arrêt Berges du Lac). Situé dans une résidence récente et sécurisée de 2020, cet appartement dessert une grande entrée avec placard, une jolie pièce de vie de 34m² avec cuisine ouverte équipée donnant sur une terrasse de plus de 11m² et un cellier/buanderie. Côté nuit vous trouverez deux chambres avec placard de 12m², une salle de bains, une chambre parentale avec grand dressing et salle d'eau donnant sur un balcon privatif de 8m² et des WC séparés. Les volets électriques et les fonctionnalités domotiques en font un appartement moderne et facile à vivre. Deux places de parking privatives couvertes, un local à vélo et une terrasse végétalisée dans l'immeuble complètent l'ensemble. Production chauffage biomasse. A visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 2009€ Les charges sont de 347€ (eau froide, eau chaude, chauffage et entretien de la résidence) Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? H...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

65 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

64 Mail des Bordelais, Bordeaux, France, 33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / électrique
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	347 €
Taxe foncière	2009 €

Surfaces

Surface	94m ²
Surface séjour	34m ²

