

Appartement T4 de 101m² à Bordeaux 33300, Cours Dupré Saint-Maur

395 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



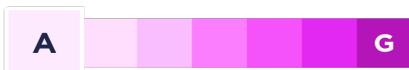
Description

Homki vous présente en exclusivité ce bel appartement de 101m² en duplex dans le quartier des Bassins à flots, à proximité des commerces, écoles (maternelle, élémentaire, collège et lycée) et des transports en commun (Bus et Tram B - arrêt Achard). Cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'une résidence de standing de 2020, il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une jolie pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée de 30m² donnant sur un balcon de 5m², une salle d'eau, une chambre de 11m² et des WC séparés. À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres de 15 et 13m² dont une avec un espace dressing, une salle de bains et des WC séparés. Deux places de parking complètent l'ensemble. L'agencement, le choix des matériaux (parquet massif, cuisine italienne...) et la hauteur sous plafond dans le salon en font un bien de qualité. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 2050€ Les charges sont de 262€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

28 Cours Dupré Saint-Maur, 33300 Bordeaux, France, 33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	262 €
Taxe foncière	2050 €

Surfaces

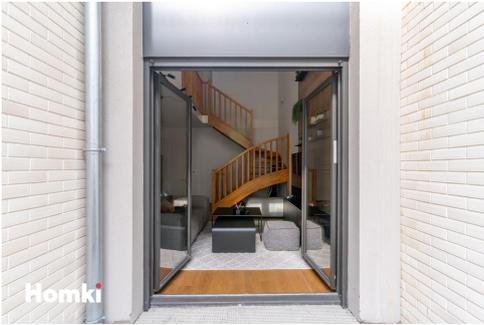
Surface	101m ²
Surface séjour	30m ²



Homki



Homki



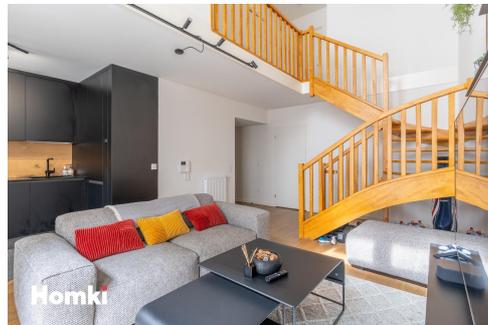
Homki



Homki



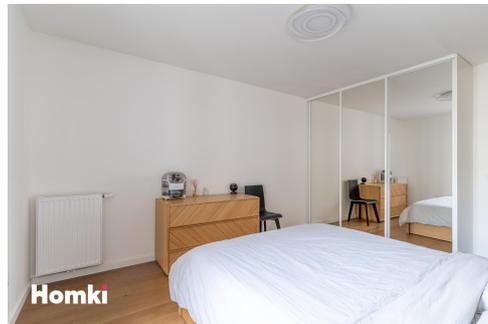
Homki



Homki



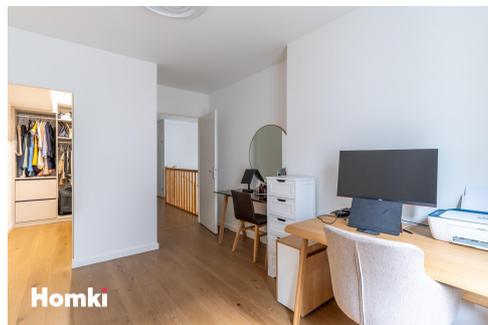
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki