

# Appartement T4 de 84m<sup>2</sup> à Bordeaux 33300, Cours Dupré Saint-Maur

## 349 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

## Description

Homki vous présente en exclusivité ce bel appartement T4 de 84m<sup>2</sup> sur Bordeaux quartier Bassins à flot. À proximité des commerces, écoles (maternelle, élémentaire, collège et lycée) et des transports en commun (Bus et Tram B - arrêt Achard). Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée et récente, l'appartement se compose d'une entrée, une grande pièce de vie lumineuse de 33m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte donnant sur une loggia de 6m<sup>2</sup>. Côté nuit, vous trouverez trois jolies chambres de 10 à 12m<sup>2</sup>, une salle de bains avec des WC, une salle d'eau avec espace buanderie et des WC indépendants. Exposition : Est / Ouest. Une place de parking complète l'ensemble. Local à vélo dans la résidence. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1158€ Les charges sont de 247€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

42 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

 30 Cours Dupré Saint-Maur, Bordeaux, France, 33300



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2021
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	247 €
Taxe foncière	1158 €

### Surfaces

Surface	84m <sup>2</sup>
Surface séjour	26m <sup>2</sup>

Votre agent de secteur

**Coralie Creton**

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

