

# Appartement T4 de 95m<sup>2</sup> à Collioure 66190, Rue de Taillefer

## 822 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité à COLLIOURE, un très bel appartement duplex T4 de 95m<sup>2</sup> de 2023, au cinquième et sixième étage, avec ascenseur d'une résidence fermée et sécurisée, exposée SUD, avec place de parking dans un garage, un jardin de 160m<sup>2</sup>, deux terrasses de 11m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup> avec vue sur la mer, les vignes, le château royal et sur l'église notre Dame des Anges. L'appartement est composé : Au cinquième étage : 3 chambres avec placard de 12,12 et 11m<sup>2</sup>, dont deux chambres donnent sur la terrasse, une salle d'eau avec des WC. Vous accédez au sixième étage par un escalier en bois qui donne directement sur le séjour/cuisine de 40m<sup>2</sup> qui donne sur une terrasse de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec des WC. Vient compléter ce bien un jardin de 160m<sup>2</sup>. Vous pouvez acquérir en plus un box fermé et une cave. Informations complémentaires : - Double vitrage ALU - Volets battants bois - Volets électriques pour la baie du séjour - Visiophone - Tout à l'égout - Clim réversible - Ballon d'eau chaude thermodynamique - Fibre - Carrelage au sol - Parquet dans les chambres Informations financières. La taxe foncière : 1800.00€ Charge : 120.00€ par mois Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Alain Astruc, agent commercial immatriculé au RSAC de Perpignan sous le numéro 837 815 513, et je serais ravi de vous le f...

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13 Rue de Taillefer, 66190 Collioure, France, 66190



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	160m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1800 €

### Surfaces

Surface	95m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

