

# Appartement T4 de 80m<sup>2</sup> à Cornier 74800, Route du Pralet

## 365 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

## Description

En exclusivité, Appartement T4 de 80,50m<sup>2</sup> avec terrasse dans une résidence récente de 2019. Situé au calme dans la campagne de Cornier, vous serez à 5 minutes en voiture de La-Roche-sur-Foron et de l'entrée d'autoroute. Il est vendu avec un garage de type box et une place de parking extérieure. Appartement aux prestations soignées (douche à l'italienne, pierre de travertin, volets roulants électriques, faible DPE, ...), il est également équipé d'éléments sur mesure de la marque Cuisinella pour un montant d'environ 20'000 Euros ; Cuisine + meuble TV + bureau + dressing. L'appartement est composé comme suit : - Entrée avec grand dressing - 3 chambres de plus de 10m<sup>2</sup> - WC séparés - Salle d'eau avec douche à l'italienne - Grande pièce de vie lumineuse de 33m<sup>2</sup> avec accès terrasse - Terrasse de 11,50m<sup>2</sup> exposée EST Informations financières : La taxe foncière annuelle est de 277€ (avec exonération) Les charges annuelles de copropriété sont de 636€ N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions ou pour convenir d'une visite. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Mathieu, agent commercial immatriculé au RSAC de 912 029 659 R.S.A.C Annecy, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet imm...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>73</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>13*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>C</b>
-------------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

**Mathieu Sasseti**

+33632608196

mathieu.sasseti@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

172 Route du Pralet, Cornier, France, 74800



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2019
Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	EST
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	53 €
Taxe foncière	277 €

### Surfaces

Surface	80m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

