

Appartement T4 de 97m² à Frontignan

34110, Rue de la Coste

199 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Venez découvrir ce grand appartement de 97m² lumineux. Proche du Cinémistral et de la poste, il vous séduira par son environnement calme et ses belles prestations. Niché au deuxième et dernier étage d'un immeuble, il offre de beaux volumes ainsi qu'un grand balcon traversant de 14m². Caractéristiques principales : Cuisine séparée avec balcon attenant, 4 chambres entre 10 et 12m², Séjour lumineux, WC, buanderie, Salle d'eau fonctionnelle, Grand garage traversant de 26m², idéal pour un atelier. Toiture intégralement révisée en 2021. Découvrez l'art de vivre méditerranéen dans cet appartement situé à Frontignan, à la croisée du dynamisme économique des bassins d'emplois et du charme naturel d'une station balnéaire préservée. Frontignan offre un cadre idéal avec ses étangs et ses 7 km de plages. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible tout en profitant des avantages de la ville et de la proximité de la mer. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Homki aime : Le nombre de chambres pour une famille nombreuse et la tranquillité du quartier Informations financières : La taxe foncière est de 1935€ Les charges sont de 51€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Sébastien Berenguel, agent commercial immatriculé au RSAC de M...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

175 kWh/m ² .an	37* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

24 Rue de la Coste, Frontignan, France, 34110



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	2

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	51 €
Taxe foncière	1935 €

Surfaces

Surface	97m ²
Surface séjour	N/C

